

## ПРОТОКОЛ №1

отчетного собрания членов ТСЖ "Союзный, 10" в многоквартирных домах по адресу:

г.Санкт-Петербург, Союзный пр., д.10, стр.1, ул.Складская, д.5, стр.1  
проведенного в очно-заочной форме

г. Санкт-Петербург  
г.

«16» апреля 2021

Инициатор проведения отчетного собрания членов ТСЖ "Союзный, 10" - председатель правления ТСЖ "Союзный, 10" - Боридько Александр Николаевич.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

*О проведении собрания все члены ТСЖ многоквартирных домов (МКД) извещены надлежащим образом.*

Очное обсуждение вопросов повестки собрания проводилось **15 марта в 18.30**, на детской площадке между подъездом №4 по Союзному пр., д.10 и подъездом №2 по ул. Складская, д.5.

Заочная часть голосования по настоящей повестке проведена с момента окончания очной части собрания «15» марта 2021 года по 15 апреля 2021 г. (до 20.00 ч.) - срока окончания приема оформленных письменных решений членов ТСЖ "Союзный, 10".

Дата и место подсчета голосов – с 20.00 «15» апреля 2021 г. по 17.00 «16» апреля 2021 г. в пом. № 55Н, находящегося в жилом доме по адресу: Союзный пр., д.10, стр.1.

Место (адрес) передачи оформленных письменных решений членов ТСЖ "Союзный, 10" – помещение №3-Н, находящееся в жилом доме по адресу: Складская ул., д.5, стр.1

Место (адрес) хранения протокола №1 от «16» апреля 2021 года и решений членов ТСЖ "Союзный, 10" - помещение № 55Н, находящееся по адресу: Союзный пр., д.10, строение 1.

Общее количество голосов членов ТСЖ "Союзный, 10" в многоквартирных домах – **33666,49** голосов.

Общее количество голосов членов ТСЖ "Союзный, 10" , принявших участие в голосовании – **26438,86** голосов, что составляет (**78,53%**) от общего числа голосов членов ТСЖ "Союзный, 10".

Распределение голосов (1 метр = 1 голос) по всем пунктам повестки дня.

Кворум для принятия решений имеется.

**Приглашенных лиц не было.**

### Повестка дня:

1. Об утверждении отчета председателя правления об исполнении уточненного финансово-хозяйственного плана ТСЖ «Союзный, 10» на 2020 г, в том числе по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах.
2. Об утверждении акта проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Союзный, 10» за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 года.

3. Об утверждении финансово-хозяйственного плана ТСЖ «Союзный, 10» (сметы доходов и расходов) на 2021 год и плановый период 2022 года, в том числе по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, установление размеров обязательных платежей и взносов.

1. По первому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ:

- 26438,86 голосов (78,53%) от общего числа голосов членов ТСЖ. Итоги: «за» 19301,29 голосов (73,00 %), «против» 1611,67 голосов (6,10%), «воздержались» 5525,90 голосов (20,90%).

1. **ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить отчет председателя правления об исполнении уточненного финансово-хозяйственного плана ТСЖ «Союзный, 10» на 2020 г, в том числе по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

**Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

2. По второму вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: - 26419,56 голосов (78,47%) от общего числа голосов членов ТСЖ.

Итоги: «за» 18694,54 голосов (70,76%), «против» 1750,52 голосов (6,63%), «воздержались» 5974,50 голосов (22,61%).

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить акт проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Союзный, 10» за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 года

**Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

3. По третьему вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ:

26424,46 голосов (78,49%) от общего числа голосов членов ТСЖ.

Итоги: «за» 17622,84 голосов (66,69%), «против» 5153,52 голосов (19,50%), «воздержались» 3648,10 голосов (13,81%).

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить смету доходов и расходов (финансово-хозяйственный план) ТСЖ «Союзный, 10» на 2021 год и плановый период 2022 года, в том числе по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах: установление размеров обязательных платежей и взносов:

1.	<i>Содержание общего имущества</i>	<i>17,14 руб./кв.м</i>
2.	<i>Текущий ремонт общего имущества</i>	<i>6,20 руб./кв.м</i>
3.	<i>АСПЗ</i>	<i>0,45 руб./кв.м</i>
4.	<i>Управление многоквартирным домом</i>	<i>4,70 руб./кв.м</i>
5.	<i>Администраторы</i>	<i>7,10 руб./кв.м</i>
6.	<i>Обслуживание лифтов</i>	<i>1,74 руб./кв.м</i>
7.	<i>Вступительный взнос в ТСЖ (разовый)</i>	<i>500 руб./квартиры</i>

**Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО.**

Члены счетной комиссии:



Давыдов Д.П.

Пеганов О.А.